



Zakres prac remontowych

1. Umycie elewacji wodą pod ciśnieniem .
2. Demontaż tablic informacyjnych, szyldów, lamp elewacyjnych, anten ; demontaż zbędnego okablowania; ukrycie pod tynkiem okablowania użytkowego.
3. Usunięcie (skucie) istniejących tynków odspojonych i uszkodzonych.
4. Naprawa tynków
5. Restauracja konserwatorska wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej.
- 5.1 Wzmocnienie i zespojeniu oryginalnego materiału rzeźbiarskiego.
- 5.2 Usunięcie elementów wtórnych, nieudolnie wykonanych oraz wykonanych z niewłaściwych materiałów (np. zaprawa cementowa).
- 5.3 Przywróceniu właściwej formy i faktury oryginalnym elementom sztukatorskim.
- 5.4 Wybór detalu sztukatorskiego jako wzoru dla rekonstrukcji ubytków.
- 5.5 Wykonanie negatywów wybranego detalu, wykonanie wzorcowych modeli, wykonanie form dla rekonstruowanego detalu, montaż zachowanego detalu na elewacji.
- 5.6 Rekonstrukcja profilowania gzymsów w wyprawie trójwarstwowej poprzez ciągnięcie szablonu po prowadnicach.
- 5.7 Hydrofobizacja sztukaterii.
6. Szpachlowanie i malowanie powierzchni elewacji.
7. Naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich.
8. Naprawa rynien i rur spustowych .
9. Sprawdzenie, oczyszczenie, osadników kanalizacji deszczowej .
10. Naprawa drzwi wejściowych w elewacji frontowej: graffiti, malowanie .
11. Remont krat okiennych.
12. Wymiana drzwi w elewacjach podwórzowych na podobne drzwi z oferty rynkowej: tj. płytowe, stalowe, kolor RAL 7046.
13. Reperacja schodów betonowych na podwórzu.

NINIEJSZE OPRACOWANIE ZOSTAŁO WYKONANE ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA AUTOCAD LT			
ARCUS-ARCHITEKT Stefan Zalewski 50-075 Wrocław, Leszczyńskiego 4 / 25, tel. 603 97 47 73			
Investor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kazimierza Wielkiego 77 we Wrocławiu pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław	Branża: architektura.	Projektant architektury:	
Adres inwestycji: ul. Kazimierza Wielkiego 77, 50-077 Wrocław, nr działki 72/1, AR_37, obr. Stare Miasto	Stadium: projekt budowlany	mgr inż. arch. Stefan Zalewski Nr upr. 290/84/WBPB	
Temat projektu: PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 77 WE WROCŁAWIU.		Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Jan Kajetan Małk Nr upr. 233/85/UW	
Temat rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA: DYSPOZYCJE PROJEKTOWE		1:100	Data: 28.08.2024r.
Rys Nr A_02			
Prawa autorskie zastrzeżone			